GEMEINDE ENDINGEN **KANTON AARGAU**

NUTZUNGSPLANUNG SIEDLUNG
BAUZONENPLAN

1 : 2'000

Übersicht:

N

1 : 25 ' 000

Verfasser:	Datum:	Grösse:	Plan-Nr.:
arcoplan Limmatauweg 9 5408 Ennetbaden 056 203 40 20 office@arcoplan.ch Ingenieurbüro Senn AG Planung & Tiefbau · 5415 Obersiggenthal	02. 02. 2017	115 x 84	24/96
	Entwurf:	Geprüft:	Ersetzt Plan:
	MAR	CO	28. 06. 2016

Mitwirkungsbericht vom: 08. 06. 2015

Vorprüfungsbericht vom: 14. 03. 2016

Öffentliche Auflage vom: 01. 04. 2016 bis: 02. 05. 2016

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 17. 06. 2016

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt durch den Regierungsrat am 7. Dezember 2016 (RRB Nr. 2016-001495)

LEGENDE

1. Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

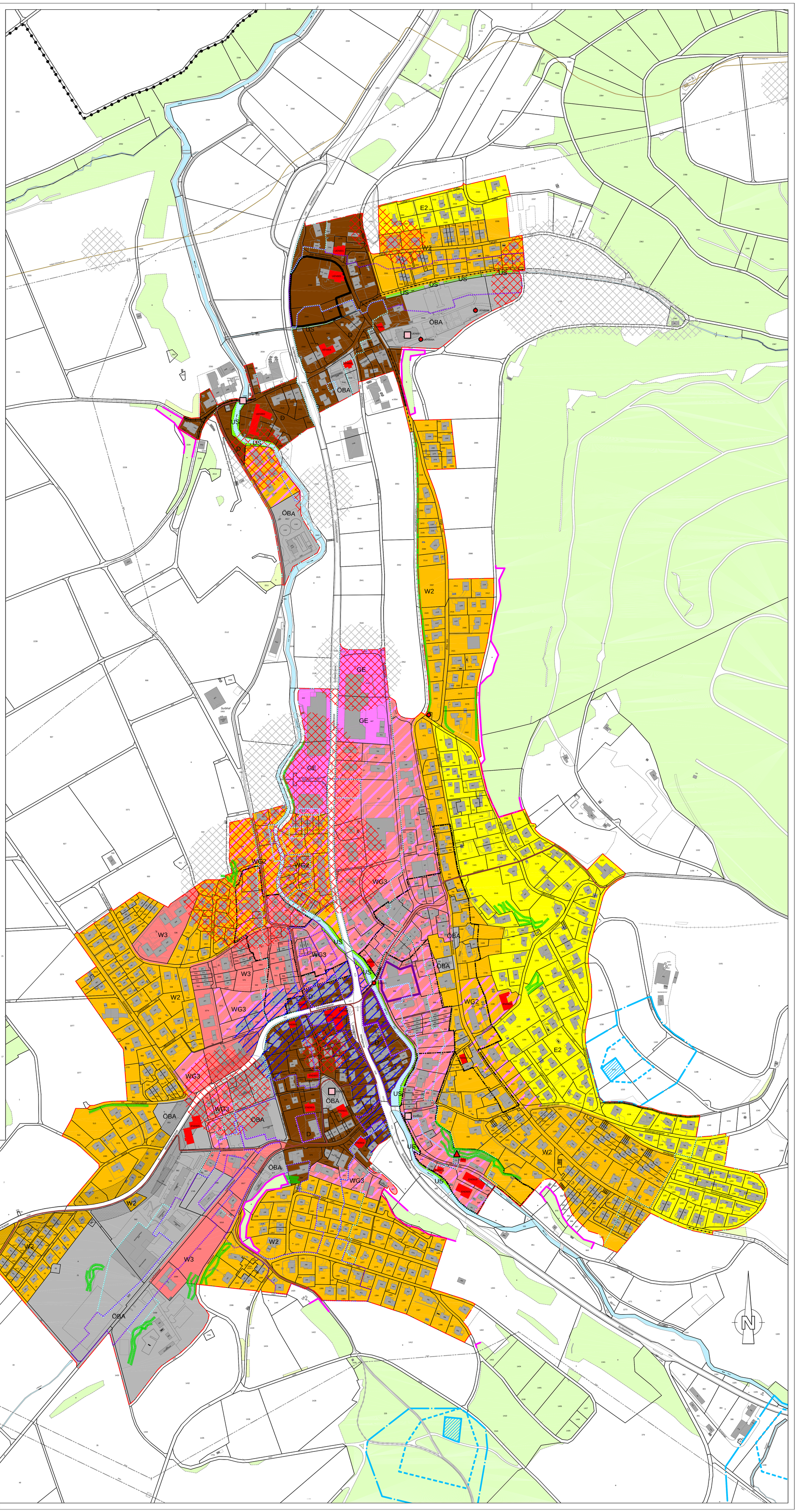
	E2	Ein- und Zweifamilienhauszone 2 Geschosse
	W2	Wohnzone 2 Geschosse
	W3	Wohnzone 3 Geschosse
	D	Dorfzone
	WG2	Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse
	WG3	Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse
	GE	Gewerbezone
	ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
	US	Uferschutzzone
		Bauzonengrenze

Überlagerte Zonen

- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Perimeter Spezialbauvorschriften Ortsbildschutz
- Hochwassergefahrenzone 1
- Hochwassergefahrenzone 2
- Restgefährdung Hochwasser
- Lärmvorbelastete Gebiete (Aufstufung nach LSV Art 43, Abs.2)
- Strassenraumgestaltung Marktgasse / Hirschengasse
- Standort mittelgrosse Verkaufsnutzungen

Natur- und Schutzobjekte

- Hecke
- Geologisches Objekt
- Kulturobjekt gemäss §22 BNO
- Gebäude mit Substanzschutz

2. Orientierungsinhalt

- Wald
- Waldgrenze gemäss § 6 AWaG
- Gewässer (Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonaler und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung)
- Grundwasserschutzzone
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Wanderweg
- IVS lokal, Substanz
- IVS lokal, viel Substanz
- IVS regional, Substanz
- IVS regional, viel Substanz
- IVS national, viel Substanz
- Hochspannungsleitung
- Gasleitung
- Gemeindegrenze