

Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom Freitag, 17. November 2017, 19.30 Uhr in der Turnhalle Gemeindehaus

VORSITZENDER	Ralf Werder, Gemeindeammann
PROTOKOLLFÜHRER	Daniel Müller, Gemeindeschreiber
STIMMENZÄHLER	Alfred Spuler Thomas Steigmeier

Stimmberechtigte laut Stimmregister	309
1/5 für die abschliessende Beschlussfassung benötigte Stimmen (§ 30 Gemeindegesetz)	62
Anwesend sind	53

Das Beschlussquorum ist somit nicht erreicht. Alle positiven und negativen Beschlüsse der heutigen Versammlung unterstehen deshalb dem fakultativen Referendum.

Traktanden

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 8. Juni 2017
2. Bezirksschulhaus; Anpassung Baurechtsvertrag mit Einwohnergemeinde
3. Genehmigung Budget 2018
4. Festlegung Anzahl Mitglieder der Finanzkommission Ortsbürger und Wahl für die Amtsperiode 2018/2021
5. Verschiedenes und Umfrage

Gemeindeammann Ralf Werder begrüsst die anwesenden Ortsbürgerinnen und Ortsbürger zur heutigen Versammlung.

Der Vorsitzende stellt fest, dass sämtlichen Stimmberechtigten die Traktandenliste mit dazugehörigen Erläuterungen zu den einzelnen Traktanden rechtzeitig zugestellt worden ist. Die Akten zu den einzelnen Traktanden lagen in der Zeit vom 31. Oktober bis 17. November 2017 zur öffentlichen Einsichtnahme auf resp. konnten von der Homepage heruntergeladen werden.

Die Ortsbürgergemeindeversammlung ist ordnungsgemäss einberufen worden und demzufolge verhandlungsfähig. Das Beschlussquorum ist nicht erreicht, weshalb alle positiven und negativen Beschlüsse dem fakultativen Referendum unterstehen und nicht abschliessend gefasst werden können.

Als Gäste nehmen teil: Gerhard Wenzinger, Hanspeter Keller, Ambros Kloter und Antoinette Schmid.

Der Vorsitzende erklärt die Versammlung als eröffnet. Zur Reihenfolge der zu behandelnden Geschäfte gibt es keine Wortmeldung.

TRAKTANDUM 1

PROTOKOLL DER ORTSBÜRGERGEMEINDEVERSAMMLUNGEN VOM 8. JUNI 2017

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 8. Juni 2017 lag während der öffentlichen Auflage der Gemeindeversammlungsakten zur Einsichtnahme auf.

Diskussion

Die Diskussion wird nicht verlangt.

Antrag

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 8. Juni 2017 sei zu genehmigen.

Abstimmung

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 8. Juni 2017 wird mit grossem Mehr genehmigt.

TRAKTANDUM 2

BEZIRKSSCHULE; ANPASSUNG BAURECHTSVERTRAG MIT GEMEINDE

Gemeinderat Kurt Hauenstein Dieses Geschäft hat Auswirkungen in verschiedene Bereiche und ist insbesondere für die Ortsbürger von wesentlicher Bedeutung. Zwischen der Einwohnergemeinde und der Ortsbürgergemeinde besteht für das Areal der Bezirksschule ein Baurechtsvertrag. Dieser kann auf eine neue Amtsperiode hin angepasst werden. Im Rahmen dieser Anpassung wurden die Parameter aktualisiert. Daraus resultiert neu ein Baurechtszins von jährlich Fr. 46'785.75. Der Zinssatz liegt bei 2.75 %, was dem Referenzzinssatz der Aargauer Kantonalbank für 1. Hypotheken entspricht. Der Landwert wurde mit Fr. 150.--/m² eingesetzt. Bisher betrugen die Ansätze 4 % bzw. Fr. 200.--/m².

Mit der Finanzkommission wurde das Geschäft besprochen. Sie unterstützt den Antrag des Gemeinderates. Es ergeben sich aus der Anpassung Mindereinnahmen für die Ortsbürgergemeinde von ca. Fr. 61'000.--. Diesen Betrag muss die Oberstufenschule weniger begleichen. Damit wird der Betrag, den die Einwohnergemeinde für die Oberstufe zahlen muss, geringer.

Die neue Lösung ist aus Sicht des Gemeinderates fair für alle, insbesondere auch für die Nachbargemeinden, mit denen wir gut zusammenarbeiten.

Diskussion

Die Diskussion wird nicht verlangt.

Antrag

Der Anpassung des Baurechtsvertrages bzw. Neufestlegung des Zinses mit Fr. 46'785.75 zwischen der Ortsbürger- und der Einwohnergemeinde sei zuzustimmen. Der Gemeinderat wird zum Abschluss eines neuen bzw. angepassten Baurechtsvertrages ermächtigt.

Abstimmung

Der Anpassung des Baurechtsvertrages bzw. Neufestlegung des Zinses mit Fr. 46'785.75 zwischen der Ortsbürger- und der Einwohnergemeinde wird mit grossem Mehr, einer Gegenstimme und ohne Enthaltungen zugestimmt. Der Gemeinderat wird zum Abschluss eines neuen bzw. angepassten Baurechtsvertrages ermächtigt.

TRAKTANDUM 3

BUDGET 2018

Gemeinderat Kurt Hauenstein In der Abteilung Wald wird mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 10'400.-- gerechnet, bei der Verwaltung werden Fr. 32'300.-- erwartet. Bei diesem Ergebnis ist der reduzierte Baurechtszins bereits berücksichtigt. Der Holzerlös (Verkauf von Stamm- und Industrieholz) dürfte bei Fr. 313'000.-- und die Entgelte für Dienstleistungen bei Fr. 132'700.-- liegen. Diese Dienstleistungen werden im Forstbetrieb Kaiserstuhl, als Bachunterhalt für den Kanton oder für Private erbracht. Die sonstigen Erträge von Fr. 263'400.-- sind Aufträge für die Gemeinde, Subventionen des Kantons und weitere Einnahmen. Damit ergeben sich Einnahmen von insgesamt Fr. 709'100.--. Die Ausgaben beinhalten Personalkosten von Fr. 308'500.-- und Sachkosten und Diverses von Fr. 357'900.--. Das führt zu einem Ergebnis von Fr. 42'700.--.

Die Entwicklung der Forstreserve ist erfreulich. Sie liegt nach wie vor sehr deutlich über dem doppelten Sollbestand. Seit 2012 ist die Lage stabil.

Bei der Verwaltung ist ein Ergebnis (Ertragsüberschuss) von insgesamt Fr. 39'500.-- zu erwarten. Das setzt sich zusammen aus einem Ertragsüberschuss von Fr. 27'700.--, einem Aufwandüberschuss von Fr. 2'900.-- beim Waldhaus und einem Ertragsüberschuss von Fr. 14'700.-- bei der Liegenschaft Steig 1. Im Bereich Kultur ist ein Aufwand von Fr. 22'900.-- zu erwarten. Darin enthalten ist der Beitrag von Fr. 10'000.-- für den TV Endingen.

Diskussion

Die Diskussion wird nicht verlangt.

Antrag

Dem Budget 2018 sei zuzustimmen.

Abstimmung

Das Budget 2018 wird mit grosser Mehrheit und ohne Gegenstimme genehmigt.

TRAKTANDUM

FESTLEGUNG ANZAHL MITGLIEDER DER FINANZKOMMISSION ORTSBÜRGER UND WAHL FÜR DIE AMTSPERIODE 2018/2021

Gemeindeammann Ralf Werder Aus der Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde wurde ein Mitglied in den Gemeinderat gewählt. Andreas Meier darf nicht beide Funktionen wahrnehmen. Aus diesem Grund tritt er als Mitglied dieser Kommission zurück. Elisabeth Kunz und Benjamin Spuler stellen sich weiterhin zur Verfügung. Als neues Mitglied vorgeschlagen wird Bernhard Keller.

Weitere Wahlvorschläge werden von der Versammlung nicht gemacht.

Diskussion

Die Diskussion wird nicht verlangt.

Anträge

1. Die Anzahl der Mitglieder der Finanzkommission sei für die Ortsbürgergemeinde auf drei festzusetzen
2. Die drei vorgeschlagenen Personen seien für die Amtsperiode 2018/2021 in die Finanzkommission zu wählen.

Abstimmung

1. Die Zahl der Mitglieder der Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde wird mit grosser Mehrheit auf 3 festgesetzt.
2. Benjamin Spuler, Elisabeth Kunz und Bernhard Keller werden als Mitglieder der Finanzkommission mit grosser Mehrheit gewählt.

Die Gewählten erklären im Anschluss die Annahme der Wahl. Bernhard Keller ist nicht anwesend. Er wird die Wahlannahme schriftlich erklären können.

TRAKTANDUM 3

VERSCHIEDENES UND UMFRAGE

Forstkommision

Gemeindeammann Ralf Werder Paul Spuler, Günter Senn, Willi Hauenstein und Erich Bächli treten Ende Amtsperiode als Mitglieder der Forstkommision zurück. Sie haben zusammen 104 Jahre Arbeit geleistet. Die Verabschiedung erfolgt an einem separaten Anlass. Der Gemeinderat hat Roger Keller, Markus Hauenstein und Urs Steigmeier neu in die Forstkommision gewählt. Die erste Sitzung in neuer Zusammensetzung wird bereits im Januar stattfinden.

Zukunft Forst

Gemeindeammann Ralf Werder Es wurde ein Projekt Zukunft Forst gestartet. Endingen ist derzeit mit Tegerfelden im Gespräch. Beraten wird aktuell der Entwurf eines Zusammenarbeitsvertrages. Dieser wird vom Gemeinderat demnächst beurteilt und im Januar in der Forstkommision behandelt.

Gemeindeammann Ralf Werder Die nächste Ortsbürgerversammlung findet am 7. Juni 2018 in der Waldhütte statt.

Aus der Versammlung sind keine Wortmeldungen zu verzeichnen. Anschliessend findet die Einwohnergemeindeversammlung statt.

Die Versammlung wird um 19.52 Uhr geschlossen.

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindeammann:

Ralf Werder

Der Gemeindeschreiber:

Daniel Müller