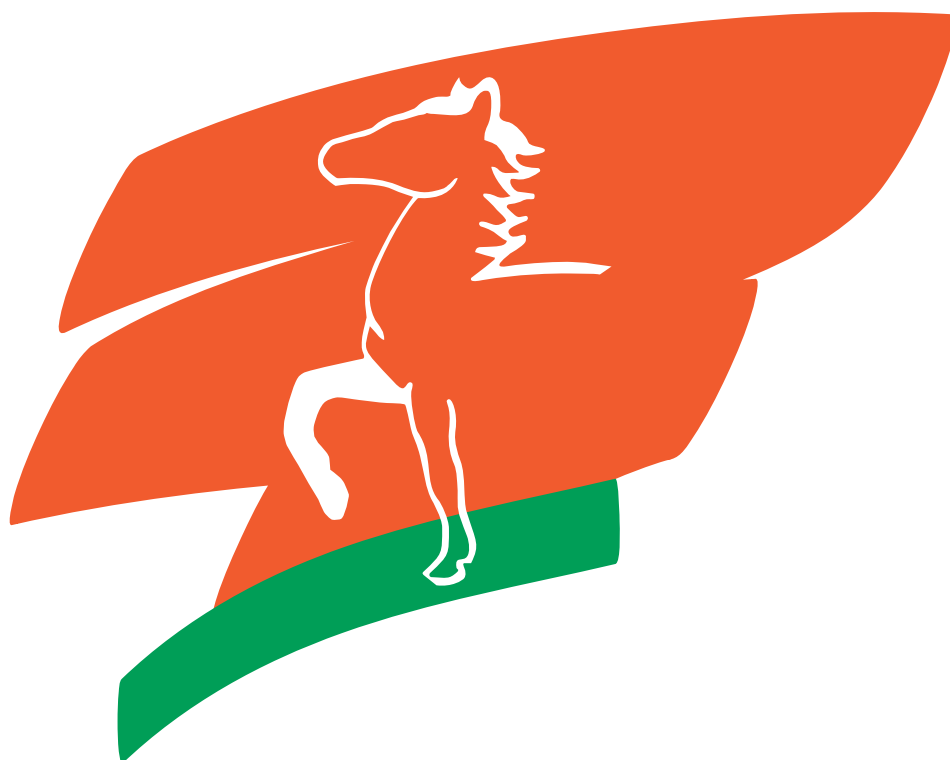


---

## ***Gemeinde Lengnau – Anhänge***

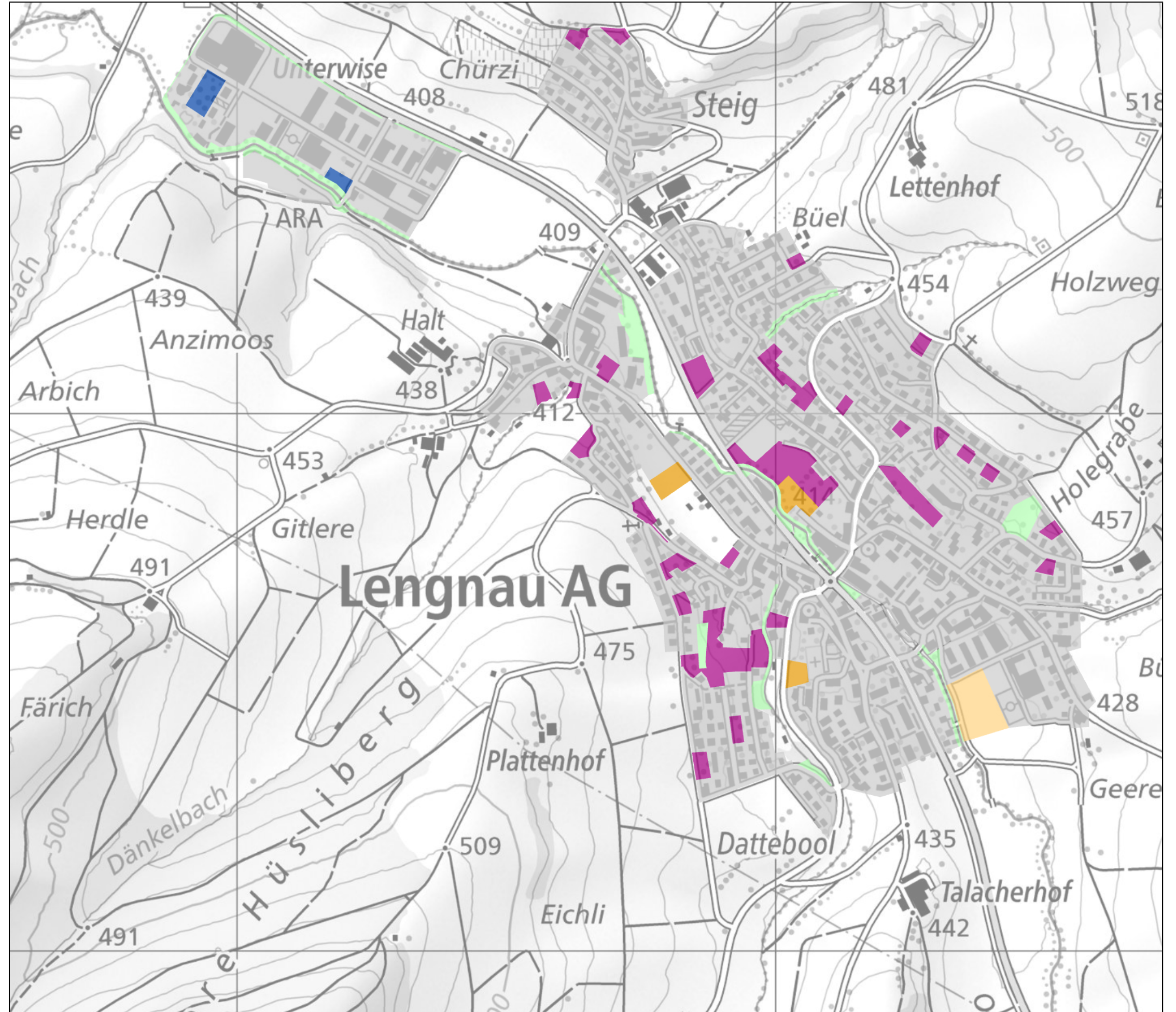
---



## Plan Stand der Erschliessung, 2022

Überbauungsstand per 31.12.

- Wohn-, Misch- und Zentrumszonen: baureif
- Wohn-, Misch- und Zentrumszonen: baureif in 5 Jahren
- Wohn-, Misch- und Zentrumszonen: langfristige Baugebietsreserven
- Arbeitszonen: baureif
- Arbeitszonen: baureif in 5 Jahren
- Arbeitszonen: langfristige Baugebietsreserven
- Zonen für öffentliche Nutzungen und Tourismus-/Freizeitzone: baureif
- Zonen für öffentliche Nutzungen und Tourismus-/Freizeitzone: baureif in 5 Jahren
- Zonen für öffentliche Nutzungen und Tourismus-/Freizeitzone: langfristige Baugebietsreserven
- eingeschränkte Bauzonen
- Bauzonen: überbaut



## Überbauungsstand und Stand der Erschliessung nach Zonentypen, 2022

Bauzonenflächen per 31.12. (in ha)

| Code  | Zone                                    | überbaut | nicht<br>überbaut | Total | baureif | baureif in 5<br>Jahren | langfristige<br>Reserve |
|-------|-----------------------------------------|----------|-------------------|-------|---------|------------------------|-------------------------|
| 1121  | Wohnzone 2                              | 36.59    | 3.07              | 39.67 | 3.07    | 0                      | 0                       |
| 1131  | Wohnzone 3                              | 4.28     | 1.12              | 5.4   | 1.12    | 0                      | 0                       |
| 1211  | Arbeitszone I                           | 8.67     | 0.43              | 9.1   | 0.43    | 0                      | 0                       |
| 1331  | Wohn- und Arbeitszone 3                 | 0.99     | 0.11              | 1.1   | 0.11    | 0                      | 0                       |
| 1431  | Kernzone / Zentrumszone 3               | 13.63    | 0.86              | 14.49 | 0.86    | 0                      | 0                       |
| 1511  | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | 5.78     | 1.67              | 7.44  | 0.75    | 0.92                   | 0                       |
| 1611  | Grünzone, Freihaltezone                 | 1.25     | 0                 | 1.25  | 0       | 0                      | 0                       |
| 1622  | Uferschutzzone altrechtlich             | 1.9      | 0                 | 1.9   | 0       | 0                      | 0                       |
| Total |                                         | 73.08    | 7.26              | 80.34 | 6.34    | 0.92                   | 0                       |

# Überbauungsstand und Stand der Erschliessung nach Zonentypen, 2022

## Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan der Gemeinde

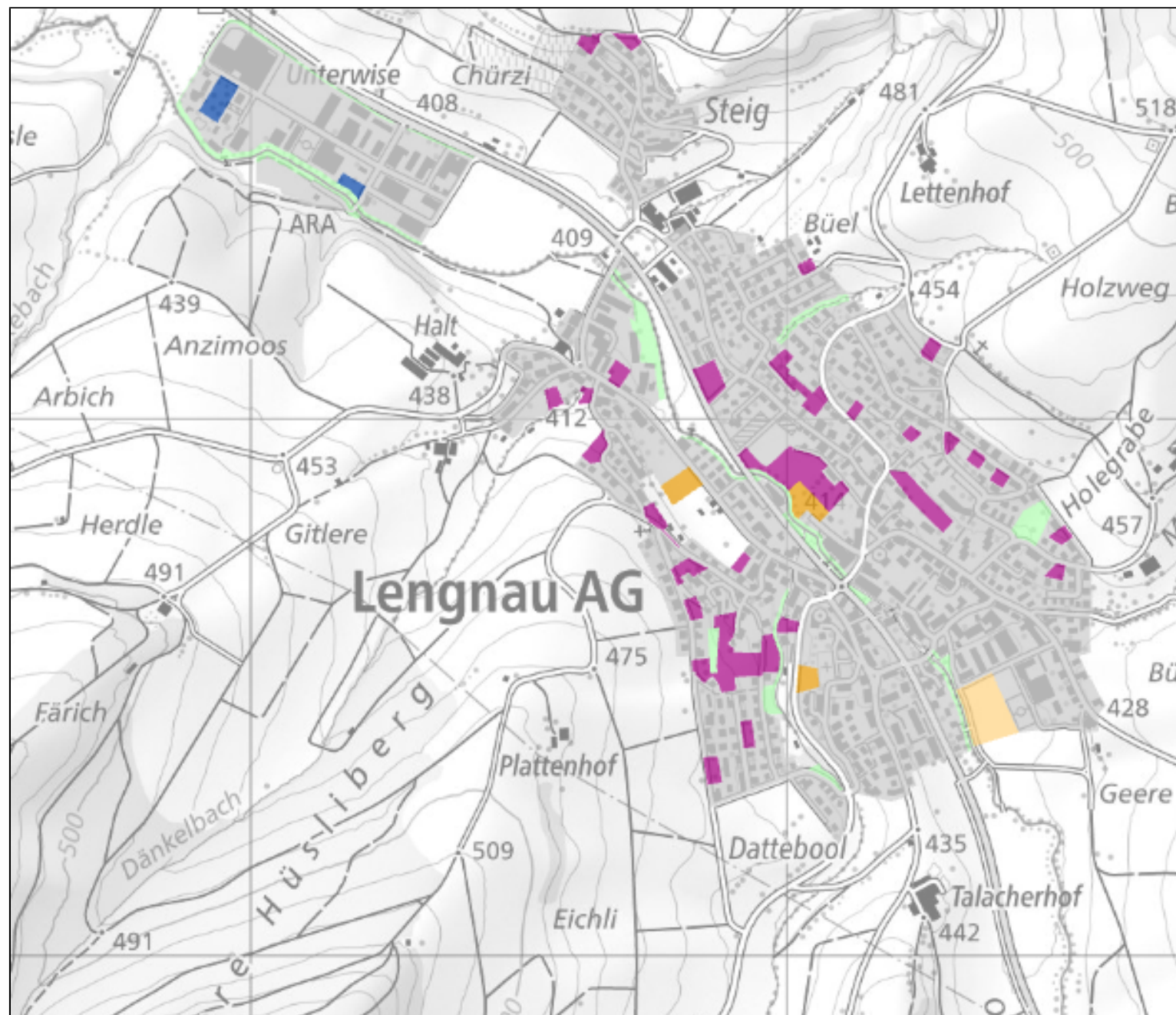
Bauzonenflächen per 31.12. (in ha)

| Code  | Zone | überbaut | nicht<br>überbaut | Total | baureif | baureif in 5<br>Jahren | langfristige<br>Reserve |
|-------|------|----------|-------------------|-------|---------|------------------------|-------------------------|
| 1121  | E2   | 20.44    | 1.29              | 21.73 | 1.29    | 0                      | 0                       |
| 1121  | W2   | 16.16    | 1.78              | 17.94 | 1.78    | 0                      | 0                       |
| 1131  | W3   | 4.28     | 1.12              | 5.4   | 1.12    | 0                      | 0                       |
| 1211  | GE   | 8.67     | 0.43              | 9.1   | 0.43    | 0                      | 0                       |
| 1331  | WG   | 0.99     | 0.11              | 1.1   | 0.11    | 0                      | 0                       |
| 1431  | DZ   | 13.63    | 0.86              | 14.49 | 0.86    | 0                      | 0                       |
| 1511  | OE   | 5.78     | 1.67              | 7.44  | 0.75    | 0.92                   | 0                       |
| 1611  | FZ   | 1.25     | 0                 | 1.25  | 0       | 0                      | 0                       |
| 1622  | US   | 1.9      | 0                 | 1.9   | 0       | 0                      | 0                       |
| Total |      | 73.08    | 7.26              | 80.34 | 6.34    | 0.92                   | 0                       |

# Änderungsplan Stand der Erschliessung, 2022

Überbauungsstand per 31.12.

-  Wohn-, Misch- und Zentrumszonen: baureif
-  Wohn-, Misch- und Zentrumszonen: baureif in 5 Jahren
-  Wohn-, Misch- und Zentrumszonen: langfristige Baugebietsreserven
-  Arbeitszonen: baureif
-  Arbeitszonen: baureif in 5 Jahren
-  Arbeitszonen: langfristige Baugebietsreserven
-  Zonen für öffentliche Nutzungen und Tourismus-/Freizeitzone: baureif
-  Zonen für öffentliche Nutzungen und Tourismus-/Freizeitzone: baureif in 5 Jahren
-  Zonen für öffentliche Nutzungen und Tourismus-/Freizeitzone: langfristige Baugebietsreserven
-  eingeschränkte Bauzonen
-  Bauzonen: überbaut



Erstellt durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung Raumentwicklung in Zusammenarbeit mit der Gemeinde. Dieser Plan zeigt den Stand der Erschliessung zum Zeitpunkt der Erhebung auf. Er ist rechtlich nicht verbindlich. Aus dem Plan können keine Rechte abgeleitet werden.  
Kartengrundlage: Übersichtsplan, kantonales Vermessungsamt

## Übersicht Änderungen Stand der Erschliessung, 2022

**ohne Spezialfinanzierungen**

Code:  
1 = geplant  
2 = beschlossen  
3 = in Bau

# Übersicht Aufgaben- und Finanzplanung 2022 - 2032

|                                      | 2022         | 2023         | 2024         | 2025         | 2026         | 2027         | 2028         | 2029         | 2030         | 2031         | 2032         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Einwohnerzahl                        | 2'870        | 2'900        | 2'940        | 2'980        | 3'020        | 3'060        | 3'100        | 3'140        | 3'180        | 3'220        | 3'260        |
| Steuerfuss                           | 106%         | 103%         | 103%         | 103%         | 103%         | 103%         | 103%         | 103%         | 103%         | 103%         | 103%         |
|                                      |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|                                      | 2022         | 2023         | 2024         | 2025         | 2026         | 2027         | 2028         | 2029         | 2030         | 2031         | 2032         |
| Abschreibungen aus Anlagebuchhaltung | 1'206        | 1'206        | 1'064        | 1'007        | 995          | 1'006        | 994          | 991          | 991          | 990          | 932          |
| Abschreibungen aus Investitionsplan  |              |              | 140          | 210          | 213          | 304          | 336          | 496          | 619          | 688          | 715          |
| <b>Abschreibungen</b>                | <b>1'206</b> | <b>1'206</b> | <b>1'204</b> | <b>1'217</b> | <b>1'208</b> | <b>1'310</b> | <b>1'330</b> | <b>1'487</b> | <b>1'610</b> | <b>1'678</b> | <b>1'647</b> |

|                                      | 2022      | 2023      | 2024       | 2025       | 2026       | 2027       | 2028       | 2029       | 2030       | 2031       | 2032         |
|--------------------------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit | -41       | -41       | 117        | 263        | 434        | 497        | 646        | 661        | 713        | 824        | 1'028        |
| Ergebnis aus Finanzierung            | 67        | 54        | 56         | 38         | 19         | 5          | 8          | -5         | -25        | -27        | -11          |
| <b>Operatives Ergebnis</b>           | <b>26</b> | <b>13</b> | <b>173</b> | <b>301</b> | <b>453</b> | <b>502</b> | <b>654</b> | <b>656</b> | <b>688</b> | <b>797</b> | <b>1'017</b> |

|                                   | 2022      | 2023      | 2024       | 2025       | 2026       | 2027       | 2028       | 2029       | 2030       | 2031       | 2032         |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| Ausserordentliches Ergebnis       | 0         | 0         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0            |
| Abtragung Bilanzfehlbetrag (30 %) | 0         | 0         | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0            |
| <b>Gesamtergebnis</b>             | <b>26</b> | <b>13</b> | <b>173</b> | <b>301</b> | <b>453</b> | <b>502</b> | <b>654</b> | <b>656</b> | <b>688</b> | <b>797</b> | <b>1'017</b> |

|                                                    |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Mittelfristiges Haushaltsgleichgewicht 2023</b> |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| mit operativem Ergebnis gerechnet                  |  | 3'541 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| mit Gesamtergebnis gerechnet                       |  | 3'541 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                                                 | 2022        | 2023     | 2024       | 2025       | 2026        | 2027       | 2028          | 2029          | 2030        | 2031         | 2032       |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|----------|------------|------------|-------------|------------|---------------|---------------|-------------|--------------|------------|
| Nettoinvestitionen                                              | -1'729      | -1'218   | -1'425     | -1'250     | -2'150      | -1'520     | -3'550        | -3'400        | -2'800      | -1'340       | -2'700     |
| Selbstfinanzierung                                              | 1'232       | 1'219    | 1'377      | 1'518      | 1'661       | 1'812      | 1'984         | 2'143         | 2'298       | 2'475        | 2'664      |
| <b>Finanzierungsergebnis</b> ( + = Überschuss / - = Fehlbetrag) | <b>-497</b> | <b>1</b> | <b>-48</b> | <b>268</b> | <b>-489</b> | <b>292</b> | <b>-1'566</b> | <b>-1'257</b> | <b>-502</b> | <b>1'135</b> | <b>-36</b> |

|                                                    | 2022         | 2023       | 2024         | 2025         | 2026       | 2027      | 2028         | 2029       | 2030       | 2031          | 2032        |
|----------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|--------------|------------|-----------|--------------|------------|------------|---------------|-------------|
| Mittelbedarf aus Finanzierungsergebnis             | 497          | -1         | 48           | -268         | 489        | -292      | 1'566        | 1'257      | 502        | -1'135        | 36          |
| Rückzahlung Darlehen/Kredite                       | 4'000        | 0          | 2'000        | 2'000        | 0          | 0         | 0            | 0          | 0          | 0             | 0           |
| Veränderungen Anlagen Finanzvermögen               | 0            | 0          | 0            | 0            | 0          | 0         | 0            | 0          | 0          | 0             | 0           |
| Finanzierungsbedarf Spezialfinanzierungen          | 72           | 254        | -22          | 725          | 156        | 355       | 233          | -265       | -268       | -270          | -274        |
| <b>Mittelbedarf</b> ( + = Bedarf / - = Überschuss) | <b>4'569</b> | <b>253</b> | <b>2'026</b> | <b>2'457</b> | <b>645</b> | <b>63</b> | <b>1'799</b> | <b>992</b> | <b>234</b> | <b>-1'405</b> | <b>-238</b> |
| Aufnahme Darlehen/Kredite                          | 3'000        | 0          | 2'000        | 3'000        | 1'000      | 0         | 1'000        | 1'000      | 0          | -1'000        | 0           |
| Bestand Darlehen/Kredite                           | 7'193        | 7'193      | 7'193        | 8'193        | 9'193      | 9'193     | 10'193       | 11'193     | 11'193     | 10'193        | 10'193      |

|                                             | 2022         | 2023         | 2024         | 2025         | 2026         | 2027         | 2028         | 2029         | 2030         | 2031         | 2032         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Aufwertungsreserve übr. Anlagen Anfang Jahr | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Aufwertungsreserve Grundstücke Anfang Jahr  | 2'239        | 2'239        | 2'239        | 2'239        | 2'239        | 2'239        | 2'239        | 2'239        | 2'239        | 2'239        | 2'239        |
| Entnahme Aufwertungsreserve                 | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Umbuchung Aufwertungsreserve                | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| <b>Aufwertungsreserve Ende Jahr</b>         | <b>2'239</b> | <b>2'239</b> | <b>2'239</b> | <b>2'239</b> | <b>2'239</b> | <b>2'239</b> | <b>2'239</b> | <b>2'239</b> | <b>2'239</b> | <b>2'239</b> | <b>2'239</b> |

|                                                 | 2022          | 2023          | 2024          | 2025          | 2026          | 2027          | 2028          | 2029          | 2030          | 2031          | 2032          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Bilanzüberschuss / -fehlbetrag Anfang Jahr      | 24'854        | 24'880        | 24'893        | 25'066        | 25'367        | 25'820        | 26'322        | 26'976        | 27'632        | 28'320        | 29'117        |
| Abtragung Bilanzfehlbetrag (30 %)               | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Gesamtergebnis                                  | 26            | 13            | 173           | 301           | 453           | 502           | 654           | 656           | 688           | 797           | 1'017         |
| Umbuchung Aufwertungsreserve                    | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Bilanzüberschuss / -fehlbetrag Ende Jahr</b> | <b>24'880</b> | <b>24'893</b> | <b>25'066</b> | <b>25'367</b> | <b>25'820</b> | <b>26'322</b> | <b>26'976</b> | <b>27'632</b> | <b>28'320</b> | <b>29'117</b> | <b>30'134</b> |

|                                                   | 2022         | 2023         | 2024         | 2025         | 2026         | 2027         | 2028         | 2029         | 2030         | 2031         | 2032         |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Nettoschuld I</b> ( + = Schuld / - = Vermögen) | <b>2'961</b> | <b>2'960</b> | <b>3'008</b> | <b>2'740</b> | <b>3'229</b> | <b>2'937</b> | <b>4'503</b> | <b>5'760</b> | <b>6'262</b> | <b>5'127</b> | <b>5'163</b> |
| <b>Nettoschuld I je Einwohner</b> (in CHF)        | <b>1'032</b> | <b>1'021</b> | <b>1'023</b> | <b>919</b>   | <b>1'069</b> | <b>960</b>   | <b>1'453</b> | <b>1'834</b> | <b>1'969</b> | <b>1'592</b> | <b>1'584</b> |

|                         |                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Gemeinde Lengnau</b> | <b>Abfallwirtschaft - Investitionsplan</b> |
|-------------------------|--------------------------------------------|

|                         |                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Gemeinde Lengnau</b> | <b>Abfallwirtschaft - Investitionsplan</b> |
|-------------------------|--------------------------------------------|

[illegible]

Gemeinde Lengnau Abwasserbeseitigung - Investitionsplan

## Abwasserbeseitigung - Investitionsplan

|                          |      | Total                                                                | bis 20 | 21    | 22   | 23   | 24  | 25  | 26  | 27  | 28  | 29  | 30  | 31  | 32  |
|--------------------------|------|----------------------------------------------------------------------|--------|-------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Kontonummer              | ANBU | Investitionsprojekte                                                 |        |       |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1.7201.5030.03           | 274  | Regenrückhaltebecken Dorf (BK)                                       | 1'306  | 1'304 | 2    |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1.7201.5030.04           |      | Kanalisationssanierungen                                             | 287    | 285   | 2    |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1.7201.5030.06           | 265  | Erschl. Bleiwiese Baukredit (GV 11/13)                               | 380    | 346   |      | 34   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1.7201.6350.06           | 265  | Perimeterbeiträge Bleiwiese Abwasser                                 | -213   | -201  |      | -12  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1.7201.5030.08           |      | Weidstrasse Baukredit                                                | 90     | 0     |      |      | 90  |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1.7201.6350.08           |      | Weidstrasse Baukredit Beiträge                                       | -90    |       |      |      | -90 |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1.7201.5030.09           | 297  | Abwasserleitung Himmelrich                                           | 380    | 250   | 130  |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1.7201.6350.09           | 297  | Abwasserleitung Himmelrich Beiträge                                  | -162   | 0     |      | -162 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1.7201.5030.10           | 298  | Regenentlastung Bodenbach inkl. Folgemaassnahmen Bodenstrasse        | 599    | 24    | 181  | 394  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1.7201.5060.11           | 307  | Zustandsbeurteilung Liegenschaftsentwässerung Bereich Büel           | 70     | 14    | 21   | 35   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1.7201.6350.11           | 307  | Zustandsbeurteilung Liegenschaftsentwässerung Bereich Büel           | -40    | -10   | -10  | -20  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1.7201.5030.13           | 308  | Sanierung Chratzstrasse Meteorwasserleitung                          | 105    | 64    | 41   |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1.7201.5030.14           |      | Planungskred. Kanalisation Zürichstr./Regenrückhaltebecken Bleiwiese | 200    | 0     |      | 150  | 50  |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1.7201.5030.15           |      | Schützenhausweg, Abwasser                                            | 130    | 0     |      | 130  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1.7201.5030.16           |      | Kanalisation im Zusammenhang Grabenstrasse-Zürichstrasse             | 209    | 0     |      | 150  | 59  |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1.7201.5030.17           |      | GEP 2. Generation                                                    | 250    | 0     |      | 250  |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                          |      |                                                                      |        |       |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 7201                     |      | Postweg-Dorfplatz Systemumstellung Mischwasser Strassenentwässerung  | 940    | 0     |      |      |     |     |     | 440 | 500 |     |     |     |     |
| 7201                     |      | Anpassung Kanalisation Vogelsangstr.                                 | 185    | 0     |      |      |     |     |     | 185 |     |     |     |     |     |
| 7201                     |      | Regenrückhaltebecken Bleiwiese                                       | 1'325  | 0     |      |      | 50  | 850 | 425 |     |     |     |     |     |     |
| 7201                     |      | GEP Massnahmen gem. Verband Oberes Surbtal                           |        |       |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                          |      | Unterhalt Kanalisation                                               | 900    |       |      |      | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|                          |      |                                                                      |        |       |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                          |      |                                                                      |        |       |      |      |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1.7201.6370.00           |      | Anschlussgebühren                                                    | -886   |       | -226 | -60  | -60 | -60 | -60 | -60 | -60 | -60 | -60 | -60 | -60 |
| Nettoinvestitionsausgabe |      | Nettoinvestitionsausgaben / -einnahmen                               | 5'965  | 2'076 | 141  | 359  | 520 | 149 | 890 | 465 | 665 | 540 | 40  | 40  | 40  |

[illegible]

| Gemeinde Lengnau         |      |                                                |        | Nahwärmeverbund - Investitionsplan |    |    |     |     |     |    |    |    |    |    |    |
|--------------------------|------|------------------------------------------------|--------|------------------------------------|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|
|                          |      | Total                                          | bis 20 | 21                                 | 22 | 23 | 24  | 25  | 26  | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |
| Kontennummer             | ANBU | Investitionsprojekte                           |        |                                    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |    |    |
|                          |      |                                                |        |                                    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |    |    |
| 8790                     |      | Verschiedene Investitionen und Schnitzelbunker | 300    |                                    |    |    | 150 | 150 |     |    |    |    |    |    |    |
|                          |      |                                                |        |                                    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |    |    |
|                          |      |                                                |        |                                    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |    |    |
|                          |      |                                                |        |                                    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |    |    |
|                          |      |                                                |        |                                    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |    |    |
|                          |      |                                                |        |                                    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |    |    |
|                          |      |                                                |        |                                    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |    |    |
|                          |      |                                                |        |                                    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |    |    |
|                          |      |                                                |        |                                    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |    |    |
|                          |      |                                                |        |                                    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |    |    |
|                          |      |                                                |        |                                    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |    |    |
|                          |      |                                                |        |                                    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |    |    |
|                          |      |                                                |        |                                    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |    |    |
|                          |      |                                                |        |                                    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |    |    |
|                          |      |                                                |        |                                    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |    |    |
|                          |      |                                                |        |                                    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |    |    |
|                          |      |                                                |        |                                    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |    |    |
|                          |      |                                                |        |                                    |    |    |     |     |     |    |    |    |    |    |    |
| 1.8790.6370.00           |      | Anschlussgebühren                              |        | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| Nettoinvestitionsausgabe |      | Nettoinvestitionsausgaben / -einnahmen         | 300    | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 150 | 150 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |

**Wasserversorgungs-Genossenschaft Lengnau**  
**5426 Lengnau**

**Bilanz 2022**

| <b>AKTIVEN / PASSIVEN</b>                                                           | <b>Aktiven per<br/>31.12.2021</b> | <b>Passiven per<br/>31.12.2021</b> | <b>Aktiven per<br/>31.12.2022</b> | <b>Passiven per<br/>31.12.2022</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>A K T I V E N</b>                                                                |                                   |                                    |                                   |                                    |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                                               |                                   |                                    |                                   |                                    |
| Flüssige Mittel                                                                     | 726'311.54                        |                                    | 498'154.94                        |                                    |
| Forderungen aus Lief. und Leistungen gegenüber Dritten                              | 13'367.35                         |                                    | 10'597.45                         |                                    |
| Uebrigte kurzfristige Forderungen                                                   | 852.50                            |                                    | 12.60                             |                                    |
| Aktive Rechnungsabgrenzung                                                          | <u>4'749.15</u>                   |                                    | <u>3'621.00</u>                   |                                    |
| <b>Total Umlaufvermögen</b>                                                         | <b>745'280.54</b>                 |                                    | <b>512'385.99</b>                 |                                    |
| <b>Anlagevermögen</b>                                                               |                                   |                                    |                                   |                                    |
| Finanzanlagen                                                                       |                                   |                                    |                                   |                                    |
| Wertschriften                                                                       | 200.00                            |                                    | 200.00                            |                                    |
| Sachanlagen                                                                         |                                   |                                    |                                   |                                    |
| Immobilie Sachanlagen                                                               | <u>710'000.00</u>                 |                                    | <u>640'000.00</u>                 |                                    |
| <b>Total Anlagevermögen</b>                                                         | <b>710'200.00</b>                 |                                    | <b>640'200.00</b>                 |                                    |
| <b>TOTAL AKTIVEN</b>                                                                | <b>1'455'480.54</b>               |                                    | <b>1'152'585.99</b>               |                                    |
| <b>P A S S I V E N</b>                                                              |                                   |                                    |                                   |                                    |
| <b>kurzfristiges Fremdkapital</b>                                                   |                                   |                                    |                                   |                                    |
| Verbindlichkeiten aus Lief. und Leistungen gegenüber Dritten                        |                                   | 291'009.45                         |                                   | 30'005.80                          |
| übrige kurzfristige Verbindlichkeiten                                               |                                   | 1'612.05                           |                                   | 2'633.20                           |
| Passive Rechnungsabgrenzungen                                                       |                                   | <u>2'500.00</u>                    |                                   | <u>3'550.00</u>                    |
| <b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>                                             |                                   | <b>295'121.50</b>                  |                                   | <b>36'189.00</b>                   |
| <b>Langfristiges Fremdkapital</b>                                                   |                                   |                                    |                                   |                                    |
| Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten<br>(Fester Vorschuss) |                                   | <u>330'000.00</u>                  |                                   | <u>200'000.00</u>                  |
| <b>Total langfristiges Fremdkapital</b>                                             |                                   | <b>330'000.00</b>                  |                                   | <b>200'000.00</b>                  |
| <b>Total Fremdkapital</b>                                                           |                                   | <b>625'121.50</b>                  |                                   | <b>236'189.00</b>                  |
| <b>Eigenkapital</b>                                                                 |                                   |                                    |                                   |                                    |
| Eigenkapital Anfang Jahr                                                            |                                   | 879'189.90                         |                                   | 830'359.04                         |
| Erfolg laufende Rechnung                                                            |                                   | <u>-48'830.86</u>                  |                                   | <u>86'037.95</u>                   |
| <b>Total Eigenkapital Ende Jahr</b>                                                 |                                   | <b>830'359.04</b>                  |                                   | <b>916'396.99</b>                  |
|                                                                                     |                                   | <b>1'455'480.54</b>                |                                   | <b>1'152'585.99</b>                |

## Erfolgsrechnung 01.01.2022 - 31.12.2022

| Erfolgsrechnung                                    | ER per<br>31.12.2021 | Budget 2021 | ER per<br>31.12.2022 | Budget 2022 | Budget<br>2023 |
|----------------------------------------------------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|----------------|
| <b>ERTRAG</b>                                      |                      |             |                      |             |                |
| Wasserzinse                                        | 294'073.70           | 310'000.00  | 315'631.50           | 310'000.00  |                |
| Anschlussgebühren                                  | 97'637.20            | 120'000.00  | 40'019.00            | 100'000.00  |                |
| Rückerstattungen Hydranten (Gemeinde/AGV)          | 88'502.45            | 85'000.00   | 89'070.30            | 85'000.00   |                |
| Übriger Ertrag (Weiterverr. / Vers-Anteile / etc.) | 14'821.60            | 8'000.00    | 51'940.15            | 8'000.00    |                |
| Direkter Aufwand (Wasser)                          | -23'583.05           | -25'000.00  | -23'270.05           | -25'000.00  |                |
| <b>BETRIEBSERTRAG BRUTTO</b>                       | 471'451.90           | 498'000.00  | 473'390.90           | 478'000.00  | -              |
| <b>AUFWAND</b>                                     |                      |             |                      |             |                |
| Besoldungen                                        | 37'031.90            | 40'000.00   | 39'900.15            | 40'000.00   |                |
| Büro- und Verwaltungsaufwand/übr. Sachaufw         | 15'473.05            | 20'000.00   | 17'578.84            | 20'000.00   |                |
| EDV inkl. Lizenzen                                 | 3'599.45             | 5'000.00    | 4'060.90             | 6'000.00    |                |
| Verschiedenes (Betr.-Mat. und Leistg Dritter)      | 13'934.45            | 12'000.00   | 8'791.30             | 12'000.00   |                |
| Verwaltungskosten                                  | 70'038.85            | 77'000.00   | 70'331.19            | 78'000.00   | -              |
| Versicherungen und Gebühren                        | 5'919.85             | 7'000.00    | 5'642.20             | 7'000.00    |                |
| Konzession                                         | 10'161.15            | 10'000.00   | 5'677.05             | 10'000.00   |                |
| Reparaturen, Unterhalt Netz, Hydranten             | 76'035.15            | 90'000.00   | 80'346.20            | 90'000.00   |                |
| Reparaturen, Unterhalt Pumpanlage, Reservoir       | 39'068.20            | 36'000.00   | 39'292.28            | 36'000.00   |                |
| Unvorhergesehenes<br>- verschiedene Projekte       |                      | -           |                      |             |                |
| Schutzzonen                                        | 5'818.00             | 8'000.00    | 5'878.00             | 6'000.00    |                |
| Kapitalzins-Aufwand                                | 4'705.25             | 6'000.00    | 3'643.65             | 5'000.00    |                |
| Kapitalertrag                                      | -17.69               | -           | -42.67               |             |                |
| Abschreibungen                                     | 70'000.00            | 70'000.00   | 70'000.00            | 70'000.00   |                |
| <b>TOTAL BETRIEBS-AUFWAND</b>                      | 281'728.76           | 304'000.00  | 280'767.90           | 302'000.00  | -              |
| Netzerweiterungen; Netzerneuerungen, Ersatz        |                      |             |                      |             |                |
| Surbtalstrasse/Radweg                              | 85'554.00            | 100'000.00  | 30'514.55            | 30'000.00   |                |
| Bodenbach/Büelstrasse                              | 153'000.00           | 150'000.00  | 76'070.50            | 65'000.00   | -              |
| Hofacherstrasse (Teilstück)                        |                      |             |                      | 75'000.00   |                |
| Steigstrasse (Teilstück)                           |                      |             |                      |             |                |
| Vogelsangstrasse                                   |                      |             |                      |             |                |
| 1. Etappe neue Wasserzähler                        |                      |             |                      |             |                |
| <b>TOTAL Erweiterungen</b>                         | 238'554.00           | 250'000.00  | 106'585.05           | 170'000.00  | -              |
|                                                    |                      |             | 387'352.95           |             |                |
| <b>ERGEBNIS WV</b>                                 | -48'830.86           | -56'000.00  | 86'037.95            | 6'000.00    | -              |
|                                                    |                      |             |                      |             |                |

# Wasserversorgungsgenossenschaft Lengnau

## 5426 Lengnau

| Anlagen                 | Anzahl   | Jahr    | Wiederbeschaffg-Wert | Versicherungs-Wert | Anschaffungs-Wert |
|-------------------------|----------|---------|----------------------|--------------------|-------------------|
| Reservoir Brüggli       | 1        | 2012-13 |                      | 798'000.00         | 1'550'000.00      |
| Reservoir Tröpflimoos   | 1        |         |                      | 353'000.00         |                   |
| Pumpenhaus Mühlihalde   | 1        |         |                      | 132'000.00         |                   |
| Quellenpumpwerk Herdlen | 1        |         |                      | 55'000.00          |                   |
| Leitungsnetz            | 22'000 m |         | 22'000'000.00        |                    |                   |

März 2023/emo



# WVG Degermoos

## Rechnung 2022 und Budget 2023

| Einnahmen                               | Rechnung 2021   | Budget 2022     | Rechnung 2022   | Budget 2023     |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Wasserverkauf                           | 5468,00         | 5800,00         | 5533,00         | 5600,00         |
| Grundtaxen                              | 3112,50         | 3150,00         | 2487,50         | 3300,00         |
| WVG Lengnau Hydrantenentschädigung      | 1900,00         | 1900,00         | 1900,00         | 1900,00         |
| GD Lengnau Wasser für Dorfbrunnen       | 300,00          | 300,00          | 300,00          | 300,00          |
| Bankzins                                | 1,73            | 2,00            | 1,95            | 2,00            |
| geschenke / Diverses                    | 55,00           |                 | 0,00            |                 |
| Offene Einnahmen Grundtaxe / Wasserzins | 150,00          | 0,00            | 0,00            | 1108,50         |
| <b>Total Einnahmen</b>                  | <b>10987,23</b> | <b>11152,00</b> | <b>10222,45</b> | <b>12210,50</b> |

| Ausgaben                          | Rechnung 2021  | Budget 2022    | Rechnung 2022  | Budget 2023    |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Strom                             | 817,20         | 830,00         | 480,00         | 1200,00        |
| Versicherungen                    | 202,05         | 220,00         | 213,05         | 220,00         |
| Wasserproben                      | 400,05         | 400,00         | 400,05         | 400,00         |
| GD Lengnau Flächenbeitrag         | 0,00           | 50,00          | 0,00           | 0,00           |
| Reparatur / Filter ersetzen       | 0,00           |                |                |                |
| Renovationen                      | 0,00           | 800,00         | 0,00           | 0,00           |
| Neuanschaffungen                  | 0,00           |                |                | 2000,00        |
| Vorstandsentschädigung            | 190,00         | 490,00         | 490,00         | 245,00         |
| Entschädigung Brunnenmeister      | 150,00         | 300,00         | 300,00         | 150,00         |
| Entschädigung Brunnenmeister Stv. | 100,00         | 200,00         | 200,00         | 100,00         |
| Revisorenentschädigung            | 10,00          | 10,00          | 20,00          | 10,00          |
| Postversand                       | 37,70          | 50,00          | 37,70          | 50,00          |
| Bank, Spesen / Gebühren           | 63,30          | 70,00          | 74,45          | 70,00          |
| GV Essen / Imbiss nach Rundgang   | 289,00         | 150,00         | 100,00         | 100,00         |
| Jubiläum / Geschenk               | 135,65         | 0,00           | 0,00           | 0,00           |
| Kanton Aargau / Seminar           | 100,00         |                | 317,60         |                |
| <b>Total Ausgaben</b>             | <b>2494,95</b> | <b>3570,00</b> | <b>2632,85</b> | <b>4545,00</b> |
| <b>Gewinn/Verlust</b>             | <b>8492,28</b> | <b>7582,00</b> | <b>7589,60</b> | <b>7665,50</b> |

| Anlagen (Vermögen)            | Wert per 31.12.2021 | Abschreibung | Wert per 31.12.2022 |
|-------------------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| Reservoir                     | 9300,00             | 350,00       | 8950,00             |
| Pumpenhaus                    | 16000,00            | 1000,00      | 15000,00            |
| Leitungsnetz                  | 4700,00             | 150,00       | 4550,00             |
| Automatische Löscheinrichtung | 100,00              | 0,00         | 100,00              |
| Wert Anlagen                  | 30100,00            | 1500,00      | 28600,00            |

| Vermögen                           |            | CHF             |
|------------------------------------|------------|-----------------|
| Kassabestand                       | 31.12.2022 | 31,20           |
| Bankbestandskontokorrent 333663954 | 31.12.2022 | 31831,65        |
| Bankbestand Sparkonto10849         | 31.12.2022 | 21306,98        |
| Wert Anlagen                       | 31.12.2022 | 28600,00        |
| Reinvermögen                       | 31.12.2022 | 81769,83        |
| <b>Vermögensvergleich</b>          |            | <b>CHF</b>      |
| Reinvermögen am                    | 31.12.2022 | <b>81769,83</b> |
| Reinvermögen am                    | 31.12.2021 | <b>75680,23</b> |
| Vermögensveränderung per           | 31.12.2022 | <b>6089,60</b>  |