

Projekt: 582
Objekt: Neubau Mehrzweckgebäude TASTE
Einwohnergemeinde 5304 Endingen
GP

Bauherr: Einwohnergemeinde Endingen, Würenlingerstrasse 11, 5304 Endingen
Architekt: LUMO Architekten AG, Poststrasse 6, 5312 Döttingen

Kostenvoranschlag (±10%)

KV-Original 3'600'000 Fr. inkl. MWST

Bild:



Kennwerte:	840.- Fr./m3	SIA 416 (BKP2 inkl. Honorare)	3'500 m3
	3'390.- Fr./m2	BGF (BKP2 inkl. Honorare)	864 m2

Grundlagen: Bereinigtes Vorprojekt vom 30.05.2023
Exklusiv Schulraumprovisorien

Preisstand: 04/2023

Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

.....

.....

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten			45'000	100.0
2	Gebäude			2'205'000	100.0
3	Betriebseinrichtungen			100'000	100.0
4	Umgebung			185'000	100.0
5	Baunebenkosten			147'000	100.0
6	Reserve			110'000	100.0
8	Honorare			678'000	100.0
9	Ausstattung			130'000	100.0
Total Fr.				3'600'000	100.0

Kostenvoranschlag (±10%)

Detaillausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
1	Vorbereitungsarbeiten			45'000	100.0
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen			1'500	3.3
104	Baugespann <i>Bauprofile im Zusammenhang mit dem Baubewilligungsverfahren</i>		1'500		3.3
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			25'000	55.6
111	Rodungen <i>Rodung des Areals, inkl. Schützen der erhaltenswerten Substanz</i>		5'000		11.1
112	Rückbau <i>Abbruch best. TASTE</i>		20'000		44.4
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung <i>Umschlagplatz, Einzäunung gesamter Baustellenbereich, WC Anlage</i>			6'500	14.4
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen			12'000	26.7
153	Elektroleitungen, Gebäudeautomation <i>Rohranlage zu best. Kindergarten bestehend</i>				
154	Refuna-Anschluss <i>Tiefbauarbeiten für Refunaanschluss ab best. Leitung im Vorplatz</i>		12'000		26.7
2	Gebäude			2'205'000	100.0
20	Baugrube			55'000	2.5
201	Baugrubenaushub <i>gemäss KV von HKP vom 21.04.2023 - Installation für Aushubarbeiten einrichten, vorhalten, entfernen - Baugrubenaushub inkl. Auflad, Transport, Ablad und Gebühren - Magerbetonsohle einbringen, Stärke 5-10 cm - Materiallieferungen, Einbringen und Verdichten von frostsicherem Material inkl. Vlies</i>		55'000		2.5
21	Rohbau 1			993'000	45.0

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
210	Gerüste <i>Fassadengerüst und Gerüst Dachrand</i>		28'000		1.3
211	Baumeisterarbeiten		200'000		9.1
211.4	Kanalisationen im Gebäude <i>Kanalisationsleitungen unter Bodenplatte bis Anschluss Gde. Schlammsammler, Kontrollschächte</i>	35'000			1.6
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten <i>gemäss KV von HKP vom 22.05.2023 - Einzel- und Streifenfundamente, Bodenplatte tragend, Liftschacht, Treppenhaus</i>	165'000			7.5
214	Montagebau in Holz		765'000		34.7
214.0	Baustelleneinrichtung <i>Gemäss KV von Makiol-Wiederkehr vom 16.05.2023 - Transporte, Krankkosten, Witterungsschutz - Gebäude Stabilisieren. Dachkonstruktion Spriessen für Auflagerertüchtigung.</i>	50'000			2.3
214.3	Holzelementbau <i>Gemäss KV von Makiol-Wiederkehr vom 16.05.2023 - Aussenwände in Holzelementbau - Innenwände in Leichtbaukonstruktion mit integrierter Stützenkonstruktion - Geschossdecke in Holz-Betonverbund - Dach als Rippendecke</i>	620'000			28.1
214.4	Äussere Bekleidungen <i>Gemäss KV von Makiol-Wiederkehr vom 16.05.2023 - Holzschalung vertikal Fi/Ta vorvergraut</i>	95'000			4.3
22	Rohbau 2			228'000	10.3
221	Fenster, Aussentüren, Tore		115'000		5.2
221.0	Fenster aus Holz <i>Holzfenster naturholz</i>	90'000			4.1
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz <i>Eingangstüren und -fronten in Naturholz, verglast</i>	25'000			1.1
222	Spenglerarbeiten <i>Spenglerarbeiten in Chromstahl zu Flachdächern</i>		13'000		0.6
224	Bedachungsarbeiten		65'000		2.9
224.1	Dichtungsbeläge Flachdächer <i>Bituminöse Dichtungsbahn 2-lagig Trennlage, Drainagematte, Wurzelschutz, Substrat mit extensiver Begrünung</i>	65'000			2.9
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		5'000		0.2
225.1	Fugendichtungen <i>Fugendichtungen bei Sanitärapparaten, Materialwechseln und dgl.</i>	2'000			< 0.1
225.4	Brandabschottungen	3'000			0.1

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen		30'000		1.4
228.2	Lamellenstoren (Raffstoren) <i>Rafflamellenstoren inkl. Motor und Steuerung</i>	30'000			1.4
23	Elektroanlagen			285'000	12.9
230	Elektroanlagen <i>Gemäss KV von HKG vom 11.05.2023</i> - Hauseinführung in Steigzone EG. - Hauptverteilung inkl. Steuergeräte - Kabeltrassen - Brüstungskanäle in Klassenzimmern - Lichtinstallationen. - Installationen für sämtliche Kraftverbraucher wie Allgemeinsteckdosen, Storenantriebe, Lüftung, Kälte, Heizung usw. - Notleuchten nach Vorschriften der zuständigen Gebäudeversicherung. - UKV-Verteiler 19"-Verteilwandschrank für das Zusammenführen und Rangieren der sternförmigen Abgänge. Es sind keine aktiven Netzwerkkomponenten (Hardware) eingerechnet. - Mutteruhr mit automatischer Sommer- Winterzeitschaltung und DCF-Empfänger für die automatische Nachstellung der Uhren. (Bauseits bestehend) - Schaltkontakte für die Ansteuerung der Pausengonganlage inkl. Auslösung der Pausensignale. (Bauseits bestehend) Es wird davon ausgegangen, dass das MZG von der bestehende Pausengong / Uhranlage abgenommen werden kann.		180'000		8.2
233	Leuchten und Lampen <i>gemäss KV von HKG vom 11.05.2023</i>		30'000		1.4
239	PV-Anlage <i>gemäss KV von HKG vom 11.05.2023</i> - PV Anlage nach Energiegesetz mind. 90m2		75'000		3.4
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation			160'000	7.3
242	Heizungsanlagen <i>Gemäss KV von LFS vom 26.05.2023</i> - Anschluss Fernwärme ab innerkant Gebäude (Abstellung). Montage der von der Rufna gelieferten Teile (Ventil und Wärmezähler) - Warmwasseraufbereitung mit Frischwasserstation, Verteiler mit 2 Heizgruppen (FBH und Lüftung), Expansion inkl. notwendigen Armaturen. Leitungsdämmungen. - Bodenheizung, Verteiler, inkl. notwendigen Armaturen. Dämmungen der Verteilleitungen. Einbau Regelventil und Fühler.		65'000		2.9

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
244	Lufttechnische Anlagen <i>Gemäss KV von LFS vom 26.05.2023</i> - Lüftungsanlage Küche EG Einfache Zu-/Abluft-Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Nachwärmung. Küche mit Ablufthauben. Aussenluft über Fassade Fortluft über Dach - Lüftungsanlage Toiletten und Nebenräume EG + 1.OG Es wird eine einfache Zu-/Abluft-Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ohne Nachwärmung. Aussenluft über Fassade. Fortluft über Dach		95'000		4.3
25	Sanitäranlagen			90'000	4.1
250	Sanitäranlagen <i>Gemäss KV von LFS vom 26.05.2023</i> - Lieferung und Montage der allgemeinen Sanitärapparate in zweckmässigem Standard, Farbe weiss, Armaturen verchromt, inkl. IV Einrichtung wie Haltegriffe. Lieferung und Montage WM/TU. Lieferung und Montage Standmischer Gastro-Küche. - Lieferung und Montage eines CNS-Bodenablaufes in der Küche. - Lieferung und Montage von Handfeuerlöschern und Löschdecke gemäss Anforderung Brandschutzkonzept - Lieferung und Montage einer Wasserbehandlungsanlage (Enthärtung) - Kalt- und Warmwasser in korrosionfreiem Material, inkl. Armaturen. Schmutzwasserleitungen in schallgedämmten Kunststoffröhren. Erstellen sämtlicher Dämmungen gegen Schwitzwasserbildung, Schallübertragung und Wärmeverlusten an den verschiedenen Leitungsnetzen. - Lieferung und Montage der Vorwandinstallationselement im Trockenbau für die Nasszellen, UP - Spülkasten, Holzeinlagen. (Ausflockung und Beplankung bauseits)		90'000		4.1
26	Transportanlagen, Lageranlagen			35'000	1.6
261	Aufzüge Personenaufzug mit reduzierter Schachtkopfhöhe		35'000		1.6
27	Ausbau 1			143'500	6.5
271	Gipserarbeiten		5'500		0.2
271.1	Trockenbauarbeiten Beplankung und Ausflockung Vorwandinstallationen	5'500			0.2
272	Metallbauarbeiten		6'000		0.3
272.1	Metallbaufertigteile Briefkastenanlage	1'000			< 0.1

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten <i>Schlosserarbeiten, Geländer, Annahme</i>	5'000			0.2
273	Schreinerarbeiten		114'000		5.2
273.0	Innentüren <i>Holzrahmentüren mit Türschliesser</i> <i>Doppeltüren mit Glaseinsatz</i>	29'000			1.3
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl. <i>- Einbauschränke auf Türhöhe</i> <i>- Garderobe MAKK EG und OG</i>	70'000			3.2
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten <i>Arbeitssimse in Klassenzimmern, Gruppenräume TASTE</i> <i>Allg. Schreinerarbeiten</i>	15'000			0.7
275	Schliessanlagen <i>mechatronische Zylinder (Elologic) an Gebäudehülle</i> <i>Innenräume mechanische Zylinder</i> <i>WC-Räume, Windfang TASTE, Gruppenraum TASTE ohne</i> <i>Zylinder</i> <i>IV WC's mit Rot/Grün Schliessung</i>		7'000		0.3
277	Elementwände <i>WC-Trennwände, inkl. Türen mit rot/grün Schliessung</i>		6'000		0.3
278	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik		5'000		0.2
28	Ausbau 2			215'500	9.8
281	Bodenbeläge		145'500		6.6
281.0	Estriche (Unterlagsböden) <i>Unterlagsböden in Calciumsulfat</i> <i>inkl. Trittschalldämmung</i>	75'000			3.4
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl. <i>Bodenbeläge Linoleum, inkl. Sockelleisten</i>	48'000			2.2
281.6	Boden- und Wandbeläge aus Platten <i>Keramikplatten in Nasszellen, Küche, Technik</i> <i>inkl. Sockel</i>	19'000			0.9
281.9	Schmutzschleusen <i>Eingelassene Schmutzschleusen</i> <i>EG Garderobe und Bibliothek</i> <i>OG Garderobe</i>	3'500			0.2
283	Deckenbekleidungen		55'000		2.5
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen <i>gemäss KV von Makiol-Wiederkehr vom 16.05.2023</i> <i>- Schallschutzdecken in allen Haupträumen, Nebenräume</i> <i>ohne Schallschutzmassnahmen</i>	55'000			2.5
285	Innere Oberflächenbehandlungen		5'000		0.2
285.1	Innere Malerarbeiten <i>Annahme für Farbakzente</i>	5'000			0.2

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
287	Baureinigung		10'000		0.5
3	Betriebseinrichtungen			100'000	100.0
35	Sanitäranlagen			90'000	90.0
358	Kücheneinrichtungen <i>Gemäss KV von GaPlan vom 14.04.2023</i>		90'000		90.0
37	Ausbau 1			10'000	10.0
373	Schulzimmerausstattung <i>Buchwandtafel</i>		10'000		10.0
4	Umgebung			185'000	100.0
42	Gartenanlagen			180'000	97.3
421	Gärtnerarbeiten <i>gemäss KV von Naef Landschaftsarchitekten vom 20.04.2023</i>		180'000		97.3
44	Installationen			5'000	2.7
443	Elektroanlagen <i>Gemäss KV von HKG vom 11.05.2023 - Beleuchtung Umgebung</i>		5'000		2.7
5	Baunebenkosten			147'000	100.0
51	Bewilligungen, Gebühren			135'000	91.8
511	Bewilligungen, Gebühren		9'000		6.1
512	Anschlussgebühren		126'000		85.7
512.0	Kanalisation	32'000			21.8
512.1	Elektrizität	16'500			11.2
512.4	Wasser	20'000			13.6
512.5	Fernheizung	57'500			39.1
52	Dokumentation und Präsentation			9'000	6.1
521	Muster, Materialprüfungen		2'000		1.4

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
524	Vervielfältigungen, Plandokumente		7'000		4.8
53	Versicherungen			3'000	2.0
531	Bauzeitversicherungen		1'000		0.7
532	Spezialversicherungen		2'000		1.4
55	Bauherrenleistungen				
558	Projektleitung, Projektbegleitung				
56	Übrige Baunebenkosten				
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung				
568	Baureklame				
6	Reserve			110'000	100.0
60	~5% BKP2 inkl. Honorare			110'000	100.0
8	Honorare			678'000	100.0
81	Architekt -inkl. Vor/Bauprojekt			340'000	50.1
82	Elektroingenieur			38'000	5.6
83	HLS-Ingenieur			67'000	9.9
84	Landschaftsarchitekt			63'500	9.4
85	Holzbauingenieur			134'000	19.8
86	Bauphysiker			19'000	2.8
87	Gastrofachplaner			11'500	1.7
88	Brandschutzfachmann			5'000	0.7
9	Ausstattung			130'000	100.0

90	Möbel		130'000	100.0
900	Möbliering		130'000	100.0
	Total Fr.		3'600'000	100.0