



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Endingen

12. Sitzung vom 12. August 2024

114 3.4.1.2 Erwerb und Veräusserung
Liegenschaft Meier Gerda - Kauf - Ermächtigung

Sachverhalt

Gerda Meier, Bündten 3, Endingen, hat vor einiger Zeit mit der Gemeinde Kontakt aufgenommen und mitgeteilt, dass sie ihre Liegenschaft verkaufen möchte. Sie hat angefragt, ob die Gemeinde diese erwerben will. Bereits im Herbst 2013 hat die Gemeinde einen Teil ihres Grundstückes erwerben können und für die restliche Liegenschaft ein Vorkaufsrecht vereinbart.

Nach der Anfrage von Gerda Meier wurde der Hauseigentümer-Verband mit einer Schätzung der Liegenschaft beauftragt. Dieser hatte schon 2013 eine Schätzung durchgeführt. Mit Datum vom 20. Juni 2024 liegt diese Schätzung vor. Aktuell ist von einem Verkehrswert des Grundstückes von Fr. 410'000 auszugehen.

Der Gemeinderat hat vor diesem Hintergrund zu entscheiden, ob er das Vorkaufsrecht in Anspruch nehmen will, oder Gerda Meier absagt.

Erwägungen

Das Grundstück von Gerda Meier befindet sich gemäss Zonenplan zum grössten Teil in der W3-Zone und teilweise in der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen sowie am Rande der Schulanlagen. Ein Kauf der Liegenschaft könnte demnach langfristig vorteilhaft sein.

Der Preis von Fr. 410'000 ist realistisch.

Der Gemeinderat ist gemäss Ziff. 6 lit b) Gemeindeordnung zum Abschluss von Verträgen über den Erwerb von Grundstücken bis zu einer Summe von Fr. 100'000 pro Geschäft und Rechnungsjahr ermächtigt. Der Kaufpreis liegt über diesem Ansatz weshalb die Gemeindeversammlung darüber zu befinden hat.

Im August ist eine weitere Besprechung mit Gerda Meier geplant. Ihr soll dabei angeboten werden, dass die Gemeinde ihre Liegenschaft zum Wert der Schätzung des Hauseigentümer-Verbandes erwirbt.

Beschluss

1. Gemeindeammann Ralf Werder und Gemeindeschreiber Daniel Müller werden ermächtigt, Gerda Meier für den Kauf der Liegenschaft Parz. Nr. 564, eine Summe von zunächst Fr. 400'000 anzubieten. Der Verhandlungsspielraum wird bis maximal Fr. 450'000 festgelegt.
2. Die Gemeinde hat die Kosten für die Verkehrswertschätzung im Umfang von Fr. 1'071.50 übernommen. Diese würden schliesslich vom Kaufpreis abgezogen.



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Endingen

3. Der Gemeindeversammlung vom November 2024 wird der Kauf des Grundstückes vorgelegt.

Protokollauszug an:

- Gemeindeammann Ralf Werder
- Abteilung Finanzen (z.K.)
- GV-Akten vom 22.11.2024
- Akten

GEMEINDERAT ENDINGEN

Gemeindeammann:

Gemeindeschreiber:



Ralf Werder

Daniel Müller