

Wie erstelle ich einen Plan?

Für kleinere Bauvorhaben muss nicht immer zwingend ein Architekt Pläne erstellen. Die Pläne müssen jedoch nachvollziehbar/lesbar sein.

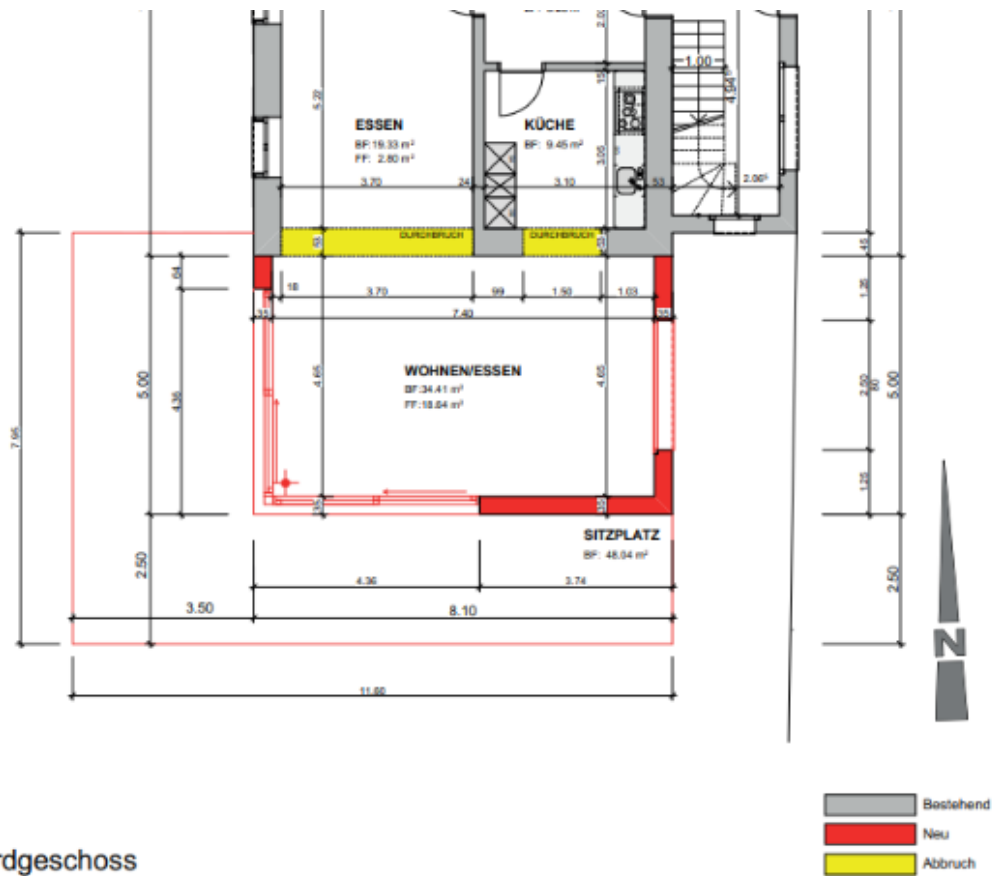
Allgemein gilt für alle Pläne:

- Er muss Massstabgetreu gezeichnet werden, normalerweise 1:100 (Bsp. Ist die Wand in Wirklichkeit 40 cm dick, dann wird sie bei einem Massstab von 1:100 4 mm dick gezeichnet.)
- Wird etwas **neu** erstellt, wird es **rot** gezeichnet
- Wird etwas **abgebrochen**, wird es **gelb** gezeichnet
- Bleibt etwas **bestehen**, wird es **grau** gezeichnet
- Auf einem Plan müssen zusätzlich folgende Angaben stehen:
 - o Planbezeichnung (z. B. Umbau Küche, Grundriss EG)
 - o Raumbezeichnungen
 - o Masse
 - o Datum
 - o Name, Adresse und Unterschrift des Bauherrn
 - o Nordpfeil

Tipp: Es gibt mittlerweile zahlreiche Raumplanungs-Tools im Internet die kostenlos sind.

Grundrissplan

- Man beginnt mit den Wänden. Diese werden durch zwei parallele Linien gezeichnet. Der Abstand der beiden Linien sagt aus, wie dick die Wand im entsprechenden Massstab ist
- Fenster und Türen sollen auch eingezeichnet werden. Um zu erkennen, in welche Richtung die Türen aufgehen, zeichnet man diese mit einer Linie ein, die das aufschwingen der Türe symbolisiert.
- Am Schluss werden die Räume benannt und die Massangaben eingezeichnet, aussen das Gesamtmass, innen dann die einzelnen Element-Abschnitte (z.B. Mauer von der Ecke bis zum Fenster, Fenster, Mauer vom Fenster bis zur nächsten Ecke)



Erdgeschoss

Objekt: Anbau EFH Mustermann

Bauherr: Max Mustermann, Bachmatten 4, 5630 Muri
 Grundeigentümer: Max Mustermann, Bachmatten 4, 5630 Muri
 Architekt: muster architektur ag, Bachmatten 29b, 5630 Muri

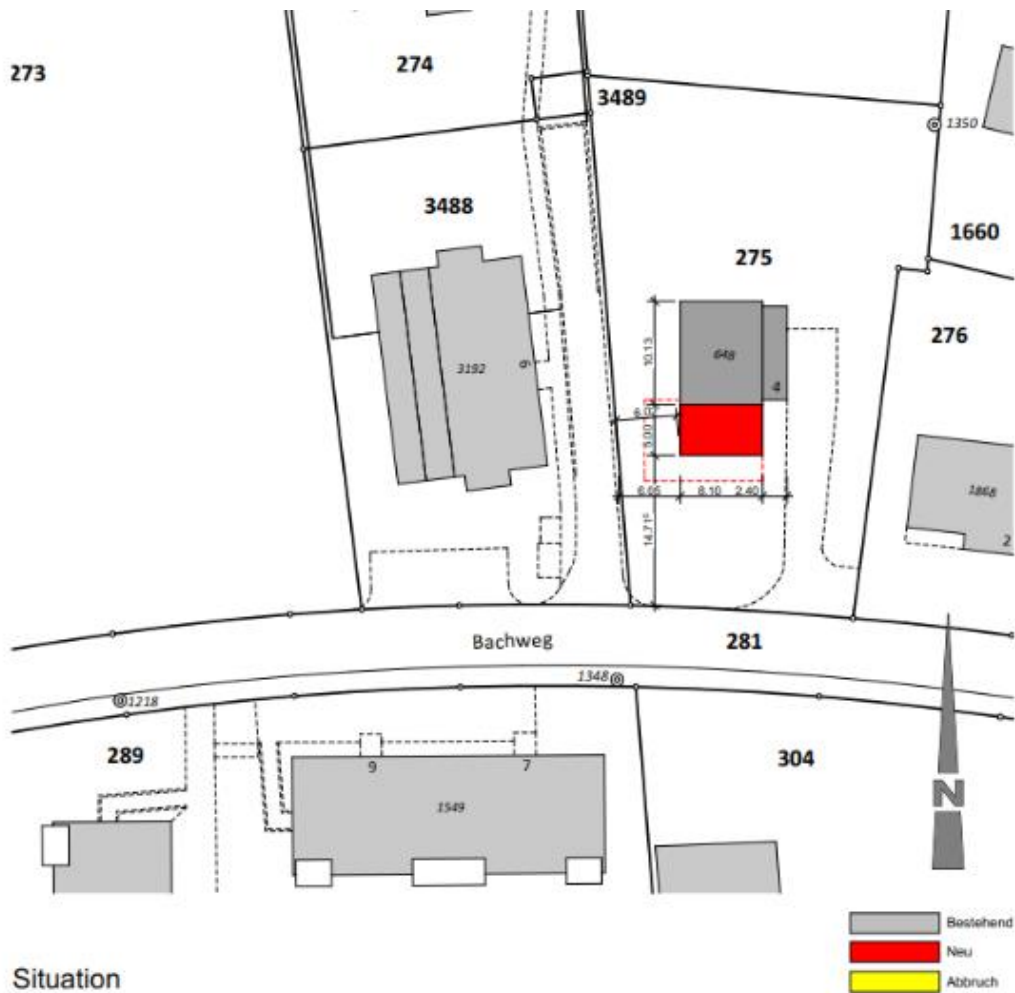
Plannummer: 0000-002
 Mst.: 1:100
 Datum: xx.xx.xxxx

Situationsplan

Bei jedem Baugesuch ist ein Situationsplan erforderlich. Diesen erhalten Sie beim Nachführungsgeometer oder auf der Bauverwaltung.

Wird etwas ausserhalb des Gebäudes erstellt/abgerissen, ist dies in diesem Plan einzuzeichnen. Dafür werden, wie oben erläutert, auch wieder die Farben gelb und rot verwendet und die Masse vom Gebäude und der Abstände müssen angegeben werden.

Bei einem Bauvorhaben, das im vereinfachten Verfahren erstellt werden kann (z.B. Gartenhaus, Wärmepumpe etc. – ausgenommen Dorf- und Landwirtschaftszone), können hier gleich die umliegenden Grundeigentümer in der entsprechenden Parzelle unterschreiben und somit das Einverständnis für das Bauvorhaben geben. Die Unterschriften werden von ALLEN, an die eigene Parzelle angrenzenden, Parzellennachbarn benötigt, sofern sie nicht durch eine öffentliche Strasse oder Gewässer getrennt sind.



Situation

Objekt: Anbau EFH Mustermann

Bauherr: Max Mustermann, Bachmatten 4, 5630 Muri
Grundeigentümer: Max Mustermann, Bachmatten 4, 5630 Muri
Architekt: muster architektur ag, Bachmatten 29b, 5630 Muri

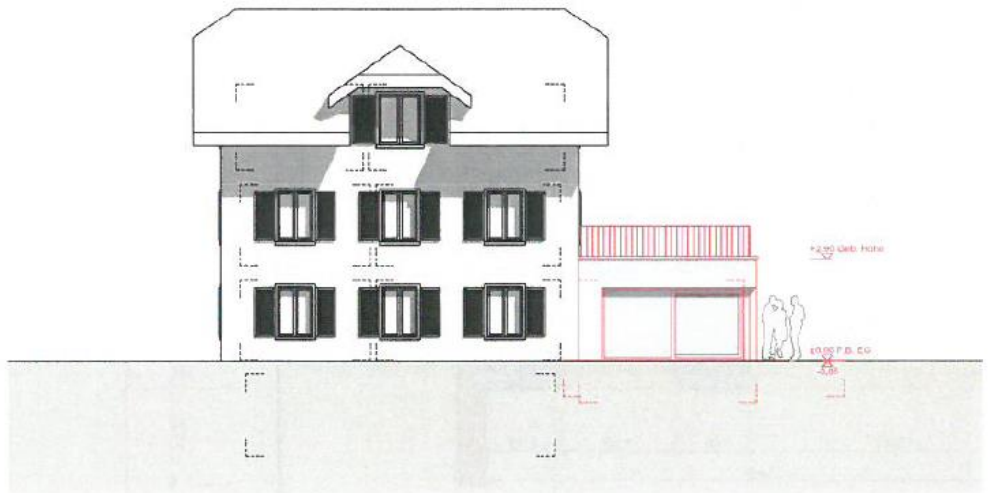
Plannummer: 0000-001

Mst.: 1:500

Datum: XX.XX.XXXX

Ansichtsplan

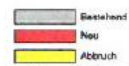
Die Ansicht zeigt die Fassade des Gebäudes mit Fenstern und Türen. Es wird mit den Himmelsrichtungen angezeigt. Somit müssen mindestens drei Ansichten aufgezeichnet werden, bei einem neuen Gebäude, das freistehend ist, alle vier Ansichten.



Westfassade

Objekt: Anbau EFH Mustermann

Bauherr: Max Mustermann, Bachweg 7, 4852 Rothrist
Grundigentümer: Max Mustermann, Bachweg 7, 4852 Rothrist
Architekt: heglbau architektur ag, Rössliweg 29b, 4852 Rothrist



Plannummer: 0000-005
Mst.: 1:100
Datum: 30.01.2000



Südfassade

Objekt: Anbau EFH Mustermann

Bauherr: Max Mustermann, Bachweg 7, 4852 Rothrist
Grundigentümer: Max Mustermann, Bachweg 7, 4852 Rothrist
Architekt: heglbau architektur ag, Rössliweg 29b, 4852 Rothrist



Plannummer: 0000-005
Mst.: 1:100
Datum: 30.01.2000