



Endingen



Lengnau AG



Tegerfelden

Baugesuch online ausfüllen

Baugesuch ausfüllen

- Rufen Sie folgende Webseite auf: <https://www.ag.ch/de/smartserviceportal#/>
Eine Registrierung ist erforderlich (2-Faktoren-Authentifizierung)
- Im Reiter «Dienstleistungen» können Sie nach «Baugesuch» suchen. Sie erhalten so den Link für die Baugesuchserfassung
- Für ein neues Baugesuch wählen Sie «Neues Dossier» aus. Dieses können Sie jederzeit zwischenspeichern und zu einem späteren Zeitpunkt weiterbearbeiten. Hierfür muss das Gesuch über «Dossier bearbeiten» aufgerufen werden.
- Wählen Sie die Art des Baubewilligungsverfahrens aus. In den meisten Fällen wird dies «Baugesuch» sein.
- Nun folgen Sie dem Formular und den Anweisungen. Felder, die ausgefüllt werden müssen, sind entsprechend gekennzeichnet. Die anderen Felder sind je nach Bauvorhaben ergänzend auszufüllen.
- Zum Schluss müssen die nötigen Dokumente hochgeladen werden. Nach Möglichkeit sollten diese im pdf-Format sein. Bitte bezeichnen Sie die Dokumente mit einem Titel der dem Inhalt entspricht (z.B. Situationsplan, Ansicht Ost, Grundriss, Technischer Bericht XY) Bei Revisionsplänen bitte die entsprechende Revision angeben oder das aktualisierte Datum hinzufügen
- Danach muss eine Eingabequittung heruntergeladen werden. Diese bitte ausdrucken, unterschreiben und dann wieder hochladen.
- Sofern alle Themen in der Übersicht mit einem grünen Haken versehen sind, ist das Formular vollständig ausgefüllt. Sie können nun über den Button «Einreichen» das Baugesuch einreichen
- Sofern das Bauvorhaben publiziert werden muss, muss zurzeit noch 1 Plansatz in Papierform abgegeben werden. Ansonsten benötigen wir keine zusätzlichen Papierdokumente. Bei Ausnahmen werden wir uns bei Ihnen melden.



Endingen



Lengnau AG



Tegerfelden

Einzureichende Unterlagen:

Bei kleineren Bauvorhaben:

- * Situationsplan 1:500 (z.B. erhältlich bei Porta AG, 5330 Bad Zurzach, 056 269 74 00)
- Massstabgetreue Pläne mit Angaben zu den Massen (Plancodierung: Abbruch = gelb; Neu = rot; Bestehend = schwarz)
- Unterlagen zum Bauvorhaben, wie z.B. Fotos, Offerten etc.
- Schriftliche Zustimmung der umliegenden Grundeigentümer für das vereinfachte Verfahren

Bei grösseren Bauvorhaben:

- * Situationsplan 1:500 (z.B. erhältlich bei Porta AG, 5330 Bad Zurzach, 056 269 74 00)
- * Grundrisse 1:100
- * Schnitte 1:100
- * Ansichten, Fassaden 1:100
- * Umgebung 1:100/200
- * Wasseranschluss 1:100
- * Kanalisationsplan 1:100/200
- Flächenberechnung zu Wasser- und Kanalisationsanschlussgebühren
- Kubische Berechnung nach SIA416
- Nachweis energetischer Massnahmen (§51 abs. 1 lit a) Bauverordnung zum Baugesetz)
- Erklärung Erdbebenkonformität (§51 abs. 1 lit b) Bauverordnung zum Baugesetz)
- Hochwasserschutznachweis (bei Anbau und Neubau) °51 Baugesetz
- **Achtung:** dieser Nachweis muss zwingend unterschrieben sein, bevor er hochgeladen wird, ansonsten ist er für das AGV nicht gültig und könnte sich in einem Schadenfall nachteilig auswirken.
- Ersatzbeitragsgesuch Schutzraumbauten (§28 Zivilschutzverordnung)
- Kantonale Brandschutzbewilligung AVA (sofern erforderlich)
- Lärnmachweis Wärmepumpe (Circle Bruit)
- Unterschriften aller Nachbarn, die an das Grundstück angrenzen (§ 61, bei Bauvorhaben mit geringer Bedeutung)
- Entwurf Dienstbarkeitsvertrag (sofern erforderlich)
- Bei Kosten von mehr als CHF 100'000 und mehr, ist die Dichtigkeitsprüfung der Kanalisation einzureichen
- Bei landwirtschaftlichen Bauten ist die Hofentwässerung mit separatem Formular auszuweisen (wenn seit dem letzten Gesuch mehr als zwei Jahre dazwischen liegen)
- Plancodierung: Abbruch = gelb; Neu = rot; Bestehend = schwarz

Zusätzlich bei einem Mehrfamilienhaus:

- Procap – Hindernisfreies Bauen
- Lärmgutachten - falls erforderlich

*** Muss für die Publikation zwingend vorhanden sein**



Endingen



Lengnau AG



Tegerfelden

Korrespondenz / Unterlagenergänzung

Sie werden über die einzelnen Schritte per Mail informiert («noReply»-Mails). Sollten wir eine Revidierung/Unterlagenergänzung einfordern, werden Sie ebenfalls per Mail informiert. Bitte gehen Sie wie folgt vor:

- Gehen Sie **zwingend** über den Link in dieser Mail, damit das Gesuch weiterbearbeitet werden kann
- Unter dem Reiter «Rückmeldungen» und/oder «Nachforderungen» können Sie unsere Mitteilungen abrufen und bearbeiten. Sobald Sie auf «senden» drücken, werden die Daten an uns übermittelt und wir können sie abrufen.
- Auch die Baubewilligung wird über das Portal übermittelt. Zugleich sehen Sie unter den Dokumenten, welche bewilligt und verbindlich sind. Allfällige Beilagen werden auch ersichtlich sein. Zum jetzigen Zeitpunkt erhalten Sie aber auch noch ein Exemplar per Post zugestellt.

Kosten

Die Baubewilligungsgebühr richtet sich nach dem **Gebühren-Reglement der Gemeinde**.

Bei allfälligen weiteren Fragen wenden Sie sich an die Bauverwaltung Surbtal, 056 265 80 95 oder bauverwaltung@unterendingen.ch

Weitere Informationen

- Der Gemeinderat kann vor Baubeginn Terrainaufnahmen des **gewachsenen Terrains** verlangen. (BauV Anhang 1 Art. 1.1)
- **Baureklame- und Bauorientierungstafeln** sind bewilligungspflichtig. Integrieren Sie diese gleich in das Baugesuch, wenn Sie eine solche aufstellen möchten.

Gesetzliche Grundlagen

- Kantonales Baugesetz und Bauverordnung (gesetzessammlungen.ag.ch – 713.100)
- Bau- und Nutzungsordnung (Online-Schalter)
- Allgemeine Bestimmungen (Online-Schalter)
- Gebührenverordnung (Online-Schalter)
- Zonenplan (Online-Schalter)



Endingen



Lengnau AG



Tegerfelden

Werke

Elektrisch	AEW Energie AG, 5417 Untersiggenthal	056 298 51 11
Telekommunikation	Sunrise GmbH	0800 707 707
	Swisscom AG	0800 477 587
	Salt Mobile SA	0800 700 500
Wasser	Wasserversorgungsgenossenschaft Lengnau	056 266 50 10
	Bauverwaltung Surbtal (Endingen und Tegerfelden)	056 265 80 95
Brunnenmeister	Lengnau	079 463 79 93
	Endingen	079 412 51 51
	Tegerfelden	056 269 00 39
Kanalisation	Bauverwaltung Surbtal	056 265 80 95
Fern- und Nahwärme	Bauverwaltung Surbtal (Endingen)	056 265 80 95
Datenbezug Gemeindewerke (dwg-Format)	Porta AG, Quellenstrasse, 5330 Bad Zurzach	058 580 98 20

Adressen

Bauverwaltung Surbtal	Brühlstrasse 20, 5305 Unterendingen	056 265 80 95
Nachführungs-geometer	Porta AG, Quellenstrasse 3, 5330 Bad Zurzach	058 580 98 20
Grundbuchamt	Bahnhofstrasse 40, 5400 Baden	056 200 09 40